

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-34910-LOC-1/2018
Заводни број: 353 -24/2018-05
Датум: 26.12.2018. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА** () **из Аде, улица Трг Ослобођења 1**, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-34910-LOC-1/2018 и под заводним бројем 353-24/2018-05 од 21.11.2018. године поднете путем пуномоћника **Лаза Вукобрат ЈМБГ:** () **из Суботице, улица Душана Петровића број 2/12** за израду Локацијских услова за **изградњу кружног тока у Ади, на углу Индустријске улице и улице 29.Новембар на кат.парцели број 6053,6057 и 3859/1 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу кружног тока у Ади, на углу Индустријске улице и улице 29.Новембар на кат.парцели број 6053,6057 и 3859/1 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

- **Предметни кружни ток се налази на раскрсници Индустријске улице (главна насељска саобраћајница) и улице 29.Новембар(сабирна насељска саобраћајница)**

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни чворови – раскрснице

Планирана концепција решавања проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар насеља Ада и Мол подразумева решавање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница / изградњом

нових, кроз пројектно-техничку документацију (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице).

Овим планом дефинисани су нови укрштаји – кружне раскрснице али и постојећи укрштаји који се редефинишу - реконструишу: класичне (+,Т,У) у кружне (графички прилог 5, План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом). Микролокације и оправданост ових укрштања се утврђују саобраћајно-техничком анализом и просторно-урбанистичким условима.

Уколико су резултати ових анализа позитивни могуће може се приступити активностима за планирање и реализацију кружних раскрсница, уз обавезну обраду кроз планску и/или пројектно-техничку документацију.

Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 5 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (5 m).

општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 20 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке/ивичњаци);
- рачунска брзина $V_{рас} = 60 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини);
- једнострано нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигнализоване) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (део траса државног и општинског пута)

У коридору главне насељске саобраћајнице је потребно планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,25 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу, ивично или сепарисано;
- главну насељску саобраћајницу искористити за вођење интерног теретног, транзитног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Сабирне насељске саобраћајнице

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних улица, а у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m;
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 6,0 m (2x3,0 m), а мин. 5,5 m (2x2,75 m) у зависности од значаја сабирне саобраћајнице у насељској мрежи саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано, зависно од конкретне ситуације;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 m.

Колско-пешачки пролази

- колско-пешачке пролазе изводити за једносмерни саобраћај;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско-пешачког пролаза је 5,0 m;
- саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 m;
- носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај;
- нагиб коловоза је једностран.

Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата плана планирани су осим приступних саобраћајница (делимично изграђених) и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);
- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског-прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одвођењевања);
- немоторни (пешачко-бициклички) саобраћај обављати заједно на истим површинама.

1.2.Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу кружног тока**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 211201
- Укупна површина износи: 2089,88 м²
- Изградња ће се изводити у целини
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-8702/2018 од дана 27.11.2018. године.
- Копија плана водова број 956-01-1582/2018 од дана 27.11.2018. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-04-217-8702/2018 од дана 27.11.2018. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

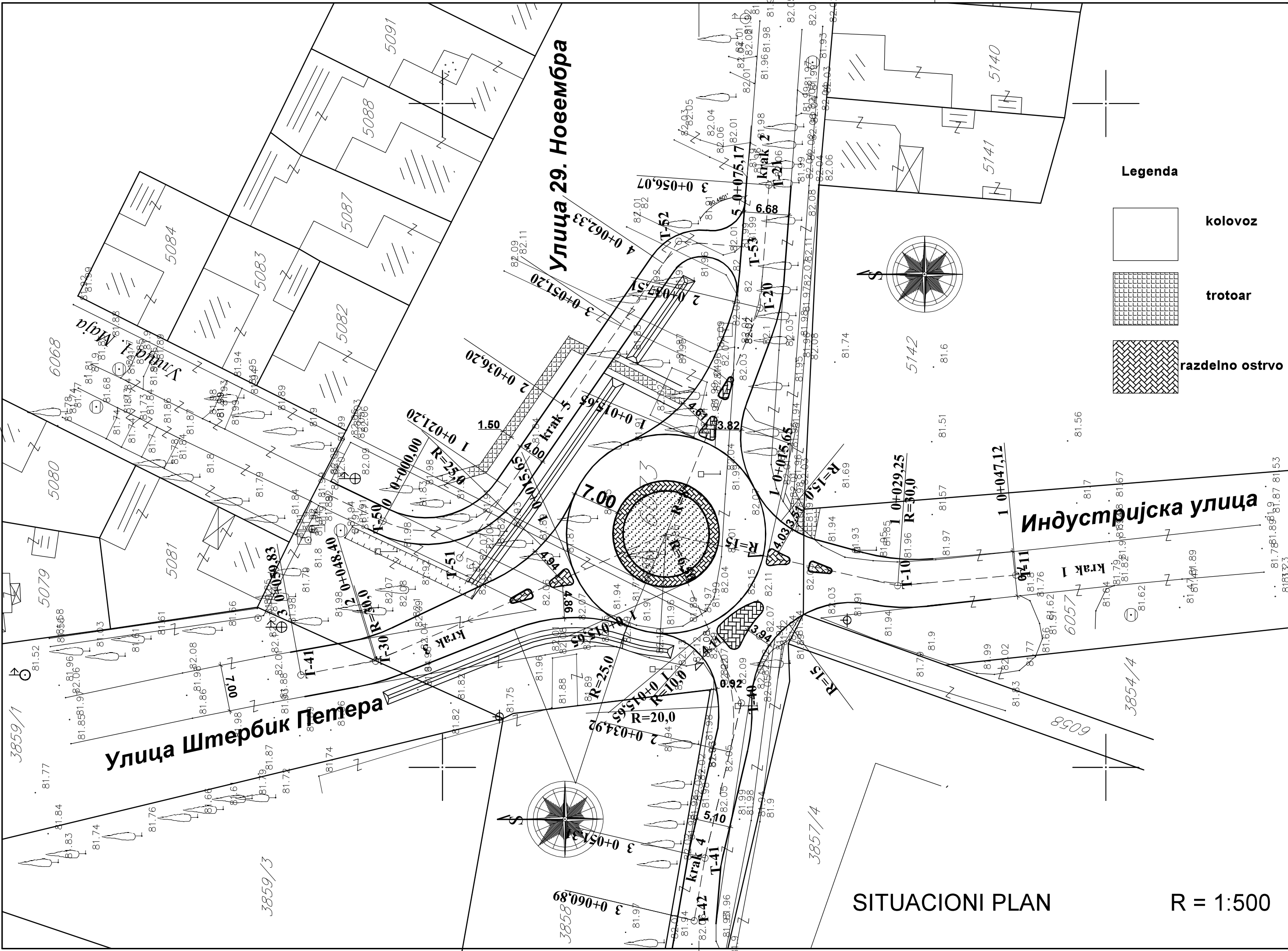
- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-010-1/2018 од дана 13.12.2018. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Технички услови број А335-519697 ЈБ од дана 03.12.2018. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 1554 од дана 29.11.2018.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-375539/18 од дана 20.12.2018.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

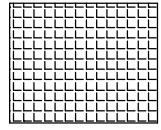
Волфорд Атила
дипл. инг.



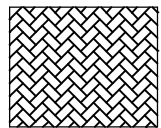
Legenda



kolovoz



trotoar

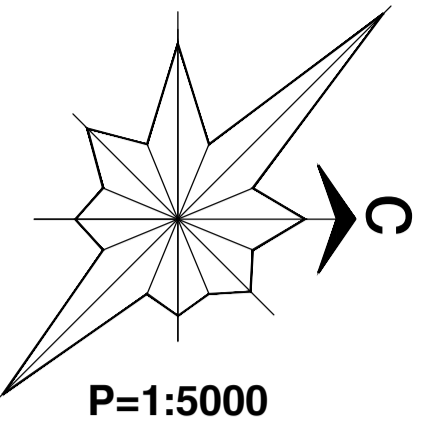


razdelno ostrvo

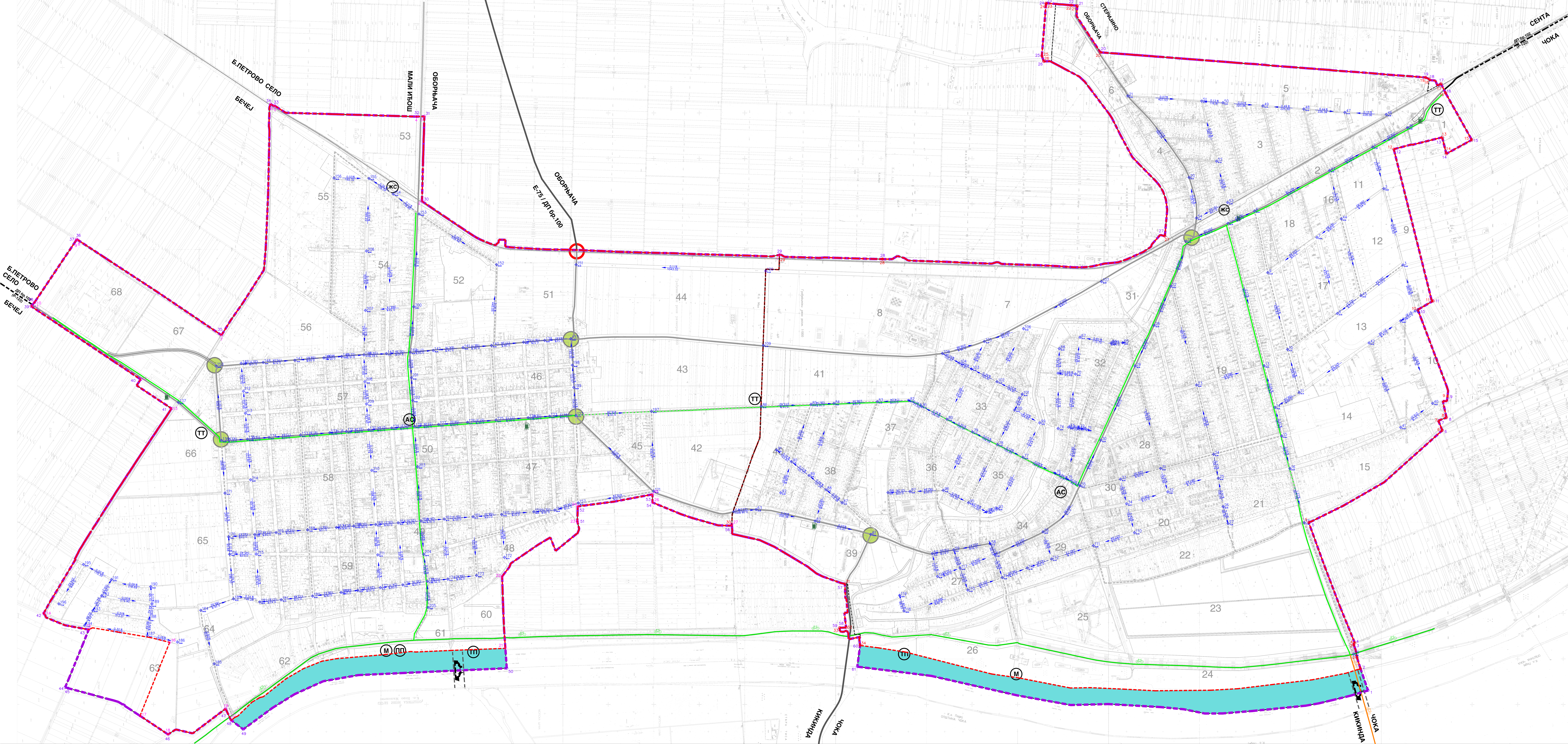
SITUACIONI PLAN

R = 1:500

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА АДА И МОЛ



РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН УЛИЦА
И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ
САОБРАЋАЈА



- ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР.102 (Р-122)
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - САБОРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТАТНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ЦИКЛО КОРИДОР 11
 - НАСЕЉСКЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
 - НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - УКРИТАЊЕ У НИВУ
 - ДЕНИВЕЛСАНО УКРИТАЊЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ**
- ВОДНИ / ПЛОВНИ ПУТ-РЕКА ТИСА
 - ПУТИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
 - ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
 - ТРАЈЕКТИНИ ПРЕЛАЗ
 - МОСТ
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ**
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРВИМА
 - ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ
 - ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТРИК ТОУРИЗМА
- ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**
- КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- 38** БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПРЕМА ОПШТИЦИ ИЗ 2004. ГОДИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА АДА И МОЛ
 - ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА АДА
 - ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА МОЛ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ТАЧКАМА ОПИСА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

<p>ОПШТИНА: АДА</p>	<p>ОПШТИНО УРЕДНИЦА: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</p>	<p>План и метод:</p>
<p>ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: ДИРЕКТОР: др. АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ</p>	<p>НАЗИВ КАРТЕ: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА</p>	<p>План и метод:</p>
<p>ОБЈЕКТИВНА УМЕТНОСТ: РАДОВАНО СТОЈИЋ, ДИПЛОМ. АРХ.</p>	<p>ОБЈЕКТИВНА УМЕТНОСТ: РАДОВАНО СТОЈИЋ, ДИПЛОМ. АРХ.</p>	<p>План и метод:</p>
<p>ПРОЈЕКТИВНИ САРАДНИЦИ: БЕЛИЋ СТОЈИЋ, БЕЛИЋ СТОЈИЋ</p>	<p>ПРОЈЕКТИВНИ САРАДНИЦИ: БЕЛИЋ СТОЈИЋ, БЕЛИЋ СТОЈИЋ</p>	<p>Датум 2016.</p>